

## **Commune de Puy Saint Pierre**



**APPEL A CANDIDATURE**

**AUBERGE CATHERINE**

**Pièce N° 1**



La commune de Puy Saint Pierre recherche les nouveaux gérants de l'Auberge Catherine.

Elle lance à cet effet, une concession de service public

## Présentation de la Commune de Puy Saint Pierre

Puy-Saint-Pierre est une commune située dans le nord du département des Hautes-Alpes. Elle se trouve à 16 kilomètres de la frontière italienne et à 100 kilomètres de Turin.

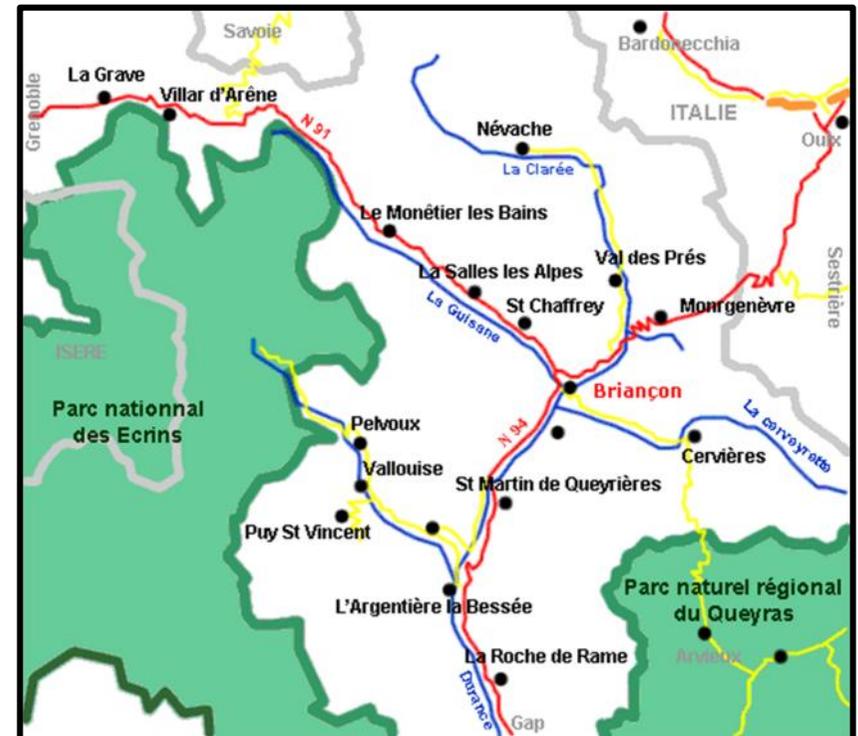
La commune s'étend sur 7,7 km<sup>2</sup> et compte 545 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2013 (contre 524 en 2008). Avec une densité de 68,6 habitants par km<sup>2</sup>, Puy-Saint-Pierre a connu une nette hausse de 50% de sa population par rapport à 1999. Elle accueille une école primaire qui compte plus de 50 élèves inscrits à ce jour. Ces élèves proviennent de la Commune de Puy Saint Pierre et de Puy Saint André.

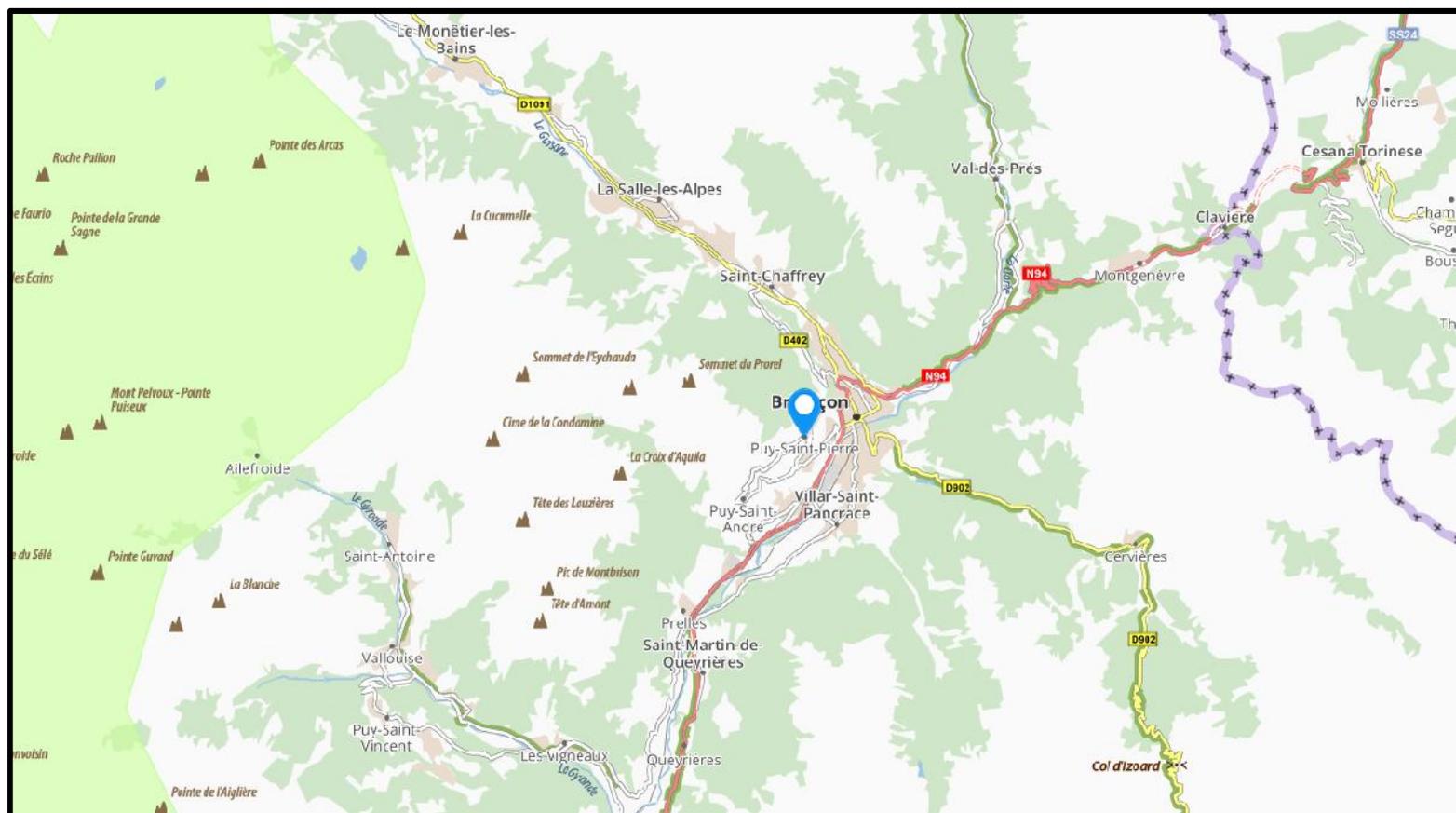
Entourée par les communes de Puy-Saint-André, Briançon et Villar-Saint-Pancrace, Puy-Saint-Pierre est situé à 2 km au sud-ouest de Briançon.

La Commune est située à une altitude minimum de 1237 mètres et un maximum de 2538 mètres. Elle se trouve aux portes du domaine de Serre-Chevalier.

Ce village qui comptabilise au dernier recensement 555 personnes (population grandissante), très étendu, a su garder son caractère rural et son paysage authentique. La commune mène notamment une politique soutenue concernant le maintien d'une forêt de qualité et la sauvegarde de son patrimoine. La commune abrite plusieurs chapelles, monuments, cadrans solaires inscrits aux Bâtiments de France. Elle possède une école maternelle et primaire. Tous les services sont situés à proximité sur la commune de Briançon (commerces, deux collèges, lycée, hôpital, hôtel des impôts, commissariat etc...).

### Plan d'accès





## Présentation de l'Auberge Catherine

La commune de Puy Saint Pierre a acheté ce bâtiment en 1995. Entièrement mise aux normes et rénovée dans un esprit « montagne », l'Auberge Catherine, qui porte son nom de son ancienne occupante, a ouvert ses portes pour la première fois en 2004. En 2006, le bâtiment a fait l'objet d'une extension. Le bâtiment est chauffé au gaz. L'établissement est situé sur une parcelle de 815 m<sup>2</sup>.

L'établissement a un potentiel important. Il est implanté au pied du mont Prorel. L'hiver, l'établissement bénéficie de l'attraction touristique lié à la pratique du ski, le domaine du Prorel faisant partie du domaine skiable Serre Chevalier. L'été en basse saison, le site est extrêmement fréquenté par des randonneurs qui se rendent le plus souvent à



Notre Dames des Neiges<sup>i</sup>, magnifique lieu de pèlerinage dominant la vallée. Tout proche se situe la ferme communale labélisée en bio (produits laitiers de vache). Sur la commune voisine, il y a aussi une ferme bio de produits laitiers de chèvre, le contexte étant idéal pour pouvoir travailler avec des produits locaux de très bonne qualité.

Le bâtiment comporte 5 niveaux. Au sous-sol, existence d'une grande cave. Au RDC, une salle de restaurant avec une cuisine, un lieu d'accueil-réception pouvant servir de bar, La salle de restaurant peut accueillir jusqu'à 60 places

Pour la partie hôtellerie, l'auberge dispose de 7 chambres au premier étage et d'un local de service.

Au second étage de 4 chambres avec un local de rangement et au dernier étage un dortoir de 3 personnes. Il y a de nombreuses possibilités de se garer proche de l'Auberge, sur la place de l'Eglise classée aux bâtiments de France.

Les plans sont consultables en téléchargement. La Licence IV appartient à la commune.

La commune peut mettre à la disposition des aubergistes des chambres proches de l'établissement pour pouvoir se loger.

## Appel à candidature

La commune de Puy Saint Pierre lance donc le renouvellement de sa délégation pour l'exploitation de cette auberge. En contrepartie d'une gestion respectant les dispositions respectant le cahier des charges (CDC), le futur gérant devra s'acquitter d'une redevance annuelle de 15 600 € HT par an. La durée de cette concession est de 3 ans pour débiter.

Le candidat doit donc constituer une présentation de son projet et le déposer avec les pièces justificatives en se conformant au CDC de la délégation de service public qui est téléchargeable sur le site <http://marchespublics.ledauphine-legales.com/>. La date et l'heure limites de retour des offres a été fixée au samedi 04 mai 2019 à 11h (par courrier en LRAR ou par remise en mains propres)

### **Mairie de Puy Saint Pierre**

86 Rte de Puy Saint Pierre – le Pinet – 05100 Puy Saint Pierre

Tél : 04.92.21.09.45



*Le sentier des oratoires*



*Notre Dames des Neiges*

Cet appel à candidature s'inscrit dans le cadre de la procédure de délégation de service public (DSP). L'objectif est ici de permettre aux candidats de mieux appréhender :

- Les attentes de la collectivité concernant la gestion de l'Auberge,
- Son potentiel.

Tous ces éléments doivent contribuer à :

- La constitution d'un dossier de candidature en cohérence avec le CDC,
- L'élaboration d'une proposition pour la gérance de l'Auberge qui se voudra personnalisée, innovante, viable économiquement et en adéquation avec l'esprit du territoire. Une attention sera portée à la qualité des menus / carte qui sera présentés. Cette proposition devra être dans la continuité de l'existant, à savoir une cuisine raffinée.

Pour plus de photos, consulter l'annexe au CDC portant sur l'inventaire 2-A.

Espérant que ce dossier de consultation suscitera votre intérêt !







1

---

<sup>i</sup> « En 1751, Marie vivait à Puy-St-Pierre. Ce jour-là, enceinte de 7 mois, elle était montée avec l'âne sur les alpages du Prorel, afin de garder le troupeau. Elle avait passé une belle journée, à l'ombre des mélèzes, à regarder le bleu du ciel, le mauve des cimes, la vallée, tout en bas, à suivre du regard les brebis et les chèvres tandis qu'elles broutaient l'herbe tendre sous les branches. Le soir venu, elle commença à descendre, mais fatiguée, elle décida de grimper sur l'âne, qui bientôt se mit à trotter dans le sentier, puis à galoper, puis... à s'emballer ! Il ne pouvait plus s'arrêter, allait de plus en plus vite, sautait de pierre en pierre, Marie s'accrochait comme elle pouvait au cou de l'âne, elle allait tomber, forcément, et dévaler dans le ravin, elle allait mourir ! Et son bébé aussi. Désespérée, elle murmura une prière à Marie : "Sauvez-moi et aussi mon bébé et je ferai construire une chapelle à votre gloire..." Le terrain perdait de la pente à cet endroit, et l'âne ralentit et s'immobilisa. Marie et son bébé étaient sauvés !

Le lendemain, les hommes du village montèrent des pierres et des poutres, car il fallait construire la chapelle, à l'endroit précis où Marie et l'âne avaient terminé leur course folle. Or le lendemain matin, tous les matériaux avaient disparu, on les trouva bien plus haut. Ils avaient été transportés, paraît-il, par les Anges Gardiens de la région, qui voulaient qu'on pût voir la chapelle de partout et surtout de la vallée... » - **Photos et textes extrait du blog de Sylvie Damagnez**

---

<sup>1</sup> Certaines photos de l'Auberge proviennent de la SARL Maison Catherine