

**COMMUNE DE VALLOUISE-PELVOUX**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 20 novembre 2025  
Délibération n°143

L'An deux mille vingt-cinq, le 20 novembre, à 19h30, le Conseil Municipal  
convoqué le 14 novembre, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie,  
sous la présidence de Madame Gaëlle MOREAU, Maire.

**En présence de :**

ALPHAND Thierry, BARONNAT Bernard, COQUILLAT Catherine, FISCHER Maryline, GRANET Alice,  
HERMITTE Jean-Pierre, KIRKYACHARIAN Luc, MOUTIER Gerard, PRAT Christelle, SEMIOND Philippe

**Excusé ayant donné procuration :** ADISSON Frank à BARONNAT Bernard, GIRAUD Mathieu à  
COQUILLAT Catherine, JEANNE Virginie à PRAT Christelle, MOREAU Gaëlle à FISCHER Maryline,  
MOUGIN Remi à MOUTIER Gerard, VIESSANT Céline à GRANET Alice

**Excusé sans procuration :** CHERFILS Jacqueline Absents : MOSSO Véronique, VERNET Laurent

**Secrétaire de séance :** GRANET Alice

**OBJET : ECHANGE DE TERRAINS AVEC MONSIEUR REY VINCENT**

La Commune et Monsieur REY Vincent souhaitent procéder à un échange de terrains dont la  
valeur totale est équivalente. Les parcelles concernées sont :

Propriétés privées communales à céder à Monsieur REY				Propriétés de Monsieur REY à céder à la commune			
Références cadastrales	Lieu-dit	Zonage PLU	Superficie	Références cadastrales	Lieu-dit	Zonage PLU	Superficie
175B 512	L'auchette	As	192 m²	175G 1752	Beassac	N	520 m²
175B 513	L'auchette	As	943 m²	175G 1754	Beassac	N	808 m²
175B 514	L'auchette	As	424 m²	175G 1749	Beassac	N	98 m²
				175G 1740	Beassac	N	112 m²
				175G 1736	Beassac	N	375 m²
				175G 1674	Riou Bon	N	356 m²
TOTAL			1 559 m²	TOTAL			2 209 m²

Considérant que conformément à l'article L.2241-1 du CGCT, les communes de moins de  
2 000 habitants ne sont pas tenues de recueillir l'avis des services de France Domaine pour  
la cession d'un bien relevant de leur domaine privé ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser l'échange tel que présenté, étant précisé  
que la valeur desdits biens étant équivalentes, l'opération s'effectuera sans versement de  
soulte.

**Vu** l'article L.2121-29 du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2241-1 et  
suivants relatifs à la gestion du domaine privé des communes ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

**D'approuver** l'échange des terrains tels que présenté dans le tableau ci-dessus ;

**De constater** que les biens échangés ont une valeur équivalente et qu'aucune soulte n'est due étant précisé que tous les frais afférents à cette affaire seront à la charge de Monsieur Vincent REY ;

**D'autoriser** Madame le Maire ou ses délégués à signer l'acte authentique se rapportant à cette cession, à diligenter l'ensemble des démarches nécessaires à l'instruction et à la conclusion définitive de cette transaction et à signer tout autre acte s'y rapportant.

**Le maire**  
**Gaëlle MOREAU**

A stylized, cursive signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**La secrétaire de séance**  
**Maryline FISCHER**

A stylized, cursive signature in black ink, with a large loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.