

**En permanence, pensez à apporter les derniers avis d'imposition du foyer ainsi qu'un justificatif de propriété (taxe foncière...)**

L'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain) est lancée par la Communauté de Communes du Pays des Écrins.

Ce dispositif permet de proposer des permanences-conseil et de mobiliser des subventions à travers un accompagnement pour réhabiliter les logements.

### Focus propriétaires bailleurs

Des **aides spécifiques** pour :  
Améliorer la **performance énergétique**  
Agir contre l'**habitat indigne**  
Louer solidaire et **sécuriser** votre **gestion locative**



## PERMANENCES 2026 1er SEMESTRE

les vendredis de **9h à 12h**, libres et gratuites sur RDV  
A l'espace France services de l'Argentière-La Bessée  
ou en itinérance sur les communes du Pays des Écrins

**9 janvier**

**23 janvier**

**6 février**

**20 février**

**6 mars**

**20 mars**

**3 avril**

**10 avril**

**17 avril**

**22 mai**

Mairie de Puy St Vincent

**29 mai**

**12 juin**

Mairie de La Roche de Rame

**19 juin**

**26 juin**

Mairie St Martin de Queyrières



SCANNEZ-MOI

PRISE DE RENDEZ-VOUS :

Christel BELLINO, conseillère habitat :

[c.bellino@solihha.fr](mailto:c.bellino@solihha.fr) 04 92 51 89 01

Salima DI CREA, accueil :

[contact.hautesalpes@solihha.fr](mailto:contact.hautesalpes@solihha.fr) 04 92 51 53 34

Les Fauvettes II, 1 rue des Marronniers - 05 000 Gap



**PROPRIÉTAIRES  
CO-PROPRIÉTAIRES**  
**RÉNOVEZ VOTRE ÉCRIN !**



Des **aides**,  
des **conseils**,

un **accompagnement gratuit**  
pour rénover ou adapter votre logement

**Opération Programmée  
d'Amélioration  
de l'Habitat et de  
Renouvellement Urbain  
2025-2028**

# COMMENT FAIRE ?



J'ai un **projet de travaux**, je prends RDV auprès de SOLIHA, je vérifie mon éligibilité.



Le technicien SOLIHA **visite mon logement** et réalise les diagnostics techniques (audit énergétique, diagnostic adaptation, grille de dégradation...)



Je demande les **devis** correspondant au scénario de travaux retenu.



SOLIHA m'aide pour déposer mon **dossier** complet auprès des financeurs.



Je réalise mes **travaux** (il est prudent d'attendre l'accord des subventions de l'ANAH)



Après la visite de contrôle, SOLIHA m'accompagne pour déposer mes demandes de **versement des aides réservées**.

**LES TRAVAUX NE DOIVENT PAS AVOIR COMMENCÉ AVANT LE DÉPÔT DU DOSSIER**

# A QUI S'ADRESSENT LES AIDES ?

Aux propriétaires\* d'un logement de **plus de 15 ans** occupé à titre de **résidence principale**, situé sur la Communauté de Communes du Pays des Écrins.

\*Sous-condition de ressources pour les propriétaires occupants

Plafonds de ressources ANAH 2026 pour les propriétaires occupants :

Nb personnes dans le foyer	Catégorie de ressources	Plafond RFR (*) €
<b>1</b>	Très modestes	17 363 €
	Modestes	22 259 €
<b>2</b>	Très modestes	25 393 €
	Modestes	32 553 €
<b>3</b>	Très modestes	30 540 €
	Modestes	39 148 €
<b>4</b>	Très modestes	35 676 €
	Modestes	45 735 €
<b>5</b>	Très modestes	40 835 €
	Modestes	52 348 €
<b>Par personne supplémentaire</b>	Très modestes	+ 5 151 €
	Modestes	+ 6 598 €

Plafond RFR (\*) € : « **Revenu Fiscal de Référence** » de l'année n-1 figurant sur la 1<sup>ère</sup> page de l'avis d'imposition et de l'ensemble des membres du foyer

# POUR QUELS TRAVAUX ?

## Réhabilitation complète

d'un logement vétuste et/ou vacant (gros œuvre, plomberie, électricité...)



## Rénovation énergétique

d'ampleur de votre logement (isolation, chauffage, ventilation...)



**Adaptation de votre logement à la perte d'autonomie ou au handicap** (adaptation de salle de bain, monte-escalier...)



## VOUS HABITEZ ICI ? VOUS ÊTES CONCERNÉS !

L'Argentière-La Bessée . Les Vigneaux . La Roche de Rame  
Saint Martin de Queyrières . Puy Saint Vincent . Champcella  
Vallouise -Pelvoux . Freissinières